Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in Via Frà Mansueto, 14 Cod.Alloggio 702607100101
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, _____

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. suppellettili e mobilia alloggio e cantina					21,000		
	SOMMANO cadauno					21,000	42,87	900,27
2 050 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale	1,000			0,750	0,750		
	SOMMANO a corpo					0,750	490,00	367,50
3 052	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento del bagno effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prod ... LA DL SI RISERVERA' DI AUMENTARE LA PERCENTUALE IN FUNZIONE ALLA QUANTITA' DEL MATERIALE INCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA.	1,000			0,500	0,500		
	SOMMANO a corpo					0,500	341,92	170,96
4 052 bis	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI CUCINA - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento della cucina effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o ... ia/raschiatura e rifacimento dei commenti danneggiati e/o sporchi e la posa di eventuali piastrelle in fase di distacco.	1,000			0,500	0,500		
	SOMMANO a corpo					0,500	232,93	116,47
5 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca demolizione sanitari					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	53,17	159,51
6 013	Raschiatura pareti per rimozione stabilitura ammalorata zone puntuali alloggio					80,000		
	SOMMANO m2					80,000	10,30	824,00
7 039	Realizzazione di sola stabilitura di intonaco a calce e cemento come sopra					80,000		
	SOMMANO m2					80,000	13,47	1´077,60
8 053 bis	PITTURA DA INTERNO A TEMPERA LAVABILE - Realizzazione di pittura interna a tempera lavabile per n. di quantità di mani necessarie al fine di ottenere lavorazione a regola d'arte. C ... scelta della D.LL.. Nella voce è compreso la rimozione di eventuali chiodi e/o tasselli e relativa stuccatura dei fori. intero alloggio					221,000		
	SOMMANO m2					221,000	4,22	932,62
9	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante							
	A R I P O R T A R E							4´548,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4´548,93
054	raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei).							
	intero alloggio considerato il 60%	221,000			0,500	110,500		
	SOMMANO m2					110,500	6,82	753,61
10 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferrament ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).							
						4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	144,74	578,96
11 070	RESTAURO PERSIANE - Restauro di persiane in legno mediante sostituzione montanti e/o traversi ammalorati, compreso necessari battenti e scalanature; posa in opera di squadre di rin ... la persiana stessa. Se le condizioni dell'infisso presentano condizioni di criticità avanzata, aumentare la voce del 30%							
	restauro persiane					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	174,42	697,68
12 066	MEDIA PICCOLA REVISIONE DI INFISSI INTERNI - Media/ piccola revisione di bussole interne di qualsiasi genere mediante sostituzione parziale della loro ferramenta, revisione/sostituz ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione).							
						4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	46,47	185,88
13 076 quater	PERSIANE IN ALLUMINIO PER PORTE-FINESTRE A UNA ANTA- Sostituzione e fornitura e posa in opera di persiane alla fiorentina in alluminio per vani porta-finestra, a battente, a lamel ... corati direttamente alla muratura, a una o due ante, adeguatamente verniciate anche con particolari effetti e cromature.							
	sost persiana bagno					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	861,15	861,15
14 077 bis	SOSTITUZIONE FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC COMPRESO SMONTAGGIO VECCHIO SERRAMENTO E MONTAGGIO CON EVENTUALE MURATURA. UNA ANTA.FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC ZONA CLIMATICA C e ... D. Se trattasi di portefinestre aumentare la voce del 20%. Se necessaria la classe climatica E aumentare la voce del 20%							
	sost finestre bagno					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	731,77	1´463,54
15 112	SOSTITUZIONE MISCELATORE VASCA O DOCCIA SENZA OPERE MURARIE - Sostituzione del miscelatore del punto di utenza (vasca o doccia) e posa in opera di nuovo miscelatore compreso di fle ... o ogni onere per eseguire l'opera a regola d'arte. Prezzo valevole per operazioni che non necessitano di opere murarie.							
						1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	190,97	190,97
	A R I P O R T A R E							9´280,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							9´280,72
16 115	SILICONATURA SANITARI GRANDI (VASCA E PIATTO DOCCIA) Sola sigillatura del bordo perimetrale di piatto doccia o vasca in corrispondenza del rivestimento o del pavimento, previa puli ... cemento bianco colorato in modo da eliminare le infiltrazioni di acqua nella parete laterale o nel sottostante soffitto.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,50	60,50
17 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. wc con cassetta esterna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
18 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% F.p.o. lavabo a colonna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	330,31	330,31
19 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
20 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti idrici e di scarico, aumentare la voce del 120%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	60,74	60,74
21 131	CALDAIA TIPO C CON SCARICO COASSIALE - Caldaia murale a condensazione da 24 kw per la combustione del metano o gpl, di classificazione efficienza energetica: Classe A con le seguen ... e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS dimunuire la specifica voce del generatore di calore del 35%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´408,89	2´408,89
22 143	BOCCHETTE SU MURATURA MISTA PIETRA E LATERIZIO - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria ... pietra e laterizio. E' obbligatorio la posa di griglia esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	139,10	139,10
	A R I P O R T A R E							12´987,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12´987,41
23 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40%	1,000			0,600	0,600		
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
24 154	IMPIANTO GAS CALDAIA E CUCINA - Come la voce n.153 ma per ALIMENTAZIONE DI CALDAIA E CUCINA.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	463,51	463,51
25 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
26 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	299,72	299,72
27 146	SOSTITUZIONE/INSTALLAZIONE DI TESTINE TERMOSTATICHE RADIATORI - Installazione delle testine termostatiche alle valvole esistenti dei radiatori					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	29,32	117,28
28 146 bis	REVISIONE RADIATORI CON SOSTITUZIONE STAFFE (voce da considerare nell'occasione dello smontaggio e rimontaggio del radiatore, con eventuale sostituzione di guarnizioni e minuteria) ... lle staffe in quanto instabili compreso di idonei ancoraggi a quant'altro al fine di realizzare l'opera a regola d'arte.					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	34,37	137,48
29 212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE E REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici di impianto esistente idoneo alla messa in ese ... ll'alloggio. Nel caso non sia prevista la DiRi ma solamente la sostituzione di borchie e portafrutto, diminuire del 30%.					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	956,71	956,71
30 213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la di ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti.					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	314,39	314,39
	A R I P O R T A R E							15´554,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15´554,87
	Parziale LAVORI A CORPO euro							15´554,87
	A R I P O R T A R E							15´554,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15´554,87
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
31 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	399,54	399,54
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							399,54
	T O T A L E euro							15´954,41
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	399,54	2,504
001	Opere	15´554,87	97,496
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	15´954,41	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	15´554,87	97,496-(100,000)
C:001	Opere euro	15´554,87	97,496-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	399,54	2,504-(100,000)
	TOTALE euro	15´954,41	100,000

Data, _____

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		